**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район,

**дер. Новое Девяткино**,  **ул. Ветеранов, дом** 16 (далее-МКД) по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свидетельство о государственной регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, просим Вас выбрать только ОДИН из вариантов ответа**

**- ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 29.03.2025 г. по 30.03.2025 г.**

Передать заполненное решение вы можете: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, дом16, в ящик «Для голосования», круглосуточно, или дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

Инициатор общего Собрания: управляющая организация МКД ООО «УК «Рекорд», ИНН 7802933011.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Избрание председателя общего собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Избрать председателем общего Собрания директора управляющей организации ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича | □ | □ | □ |
| **2. Избрание** секретаря общего собрания. | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Избрать секретарем общего Собрания заместителя директора ООО «УК «Рекорд» Шуравина Владимира Николаевича | □ | □ | □ |
| **3. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. | □ | □ | □ |
| **4. Утверждение порядка подсчета голосов.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчета голосов:один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. | □ | □ | □ |
| **5. Принятие решения о переносе срока, установленного региональной программой проведения капитального ремонта общедомового имущества (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения, в том числе системы АППЗ, и системы холодного водоснабжения, в том числе пожарного водопровода) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино,**  **ул. Ветеранов, дом 16 на более ранний срок в соответствии с пп. 1.3.4 (1) постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 года №625 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» с 2035-2037 гг. на 2025-2026 гг.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Перенести срок, установленный региональной программой проведения капитального ремонта общедомового имущества (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения, в том числе системы АППЗ и системы холодного водоснабжения, в том числе пожарного водопровода) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино,  **ул. Ветеранов, дом 16** на более ранний срок в соответствии с пп. 1.3.4 (1) постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 года №625 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» с 2035-2037 гг. на 2025-2026 гг. | □ | □ | □ |
| **6. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Утвердить смету на капитальный ремонт системы электроснабжения, в том числе системы АППЗ на сумму 1308104 руб. 00 копеек, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, дом 16, согласованную НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».  Утвердить смету на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе пожарного водопровода на сумму 955450 руб. 24 копеек, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, дом 16, согласованную НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области». | □ | □ | □ |
| **7. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Определить, что оригиналы решений и оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет и размещаются в системе ГИС ЖКХ. | □ | □ | □ |
| **8. Выборы ответственного лица за передачу копии протокола общего собрания в адрес Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области: 191311, СПб, ул. Смольного дом 3.** |  |  |  |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Выбрать ответственным за передачу копии протокола общего собрания в адрес Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области: 191311, СПб, ул. Смольного дом 3 директора ООО «УК «Рекорд». | □ | □ | □ |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно.

О проведении Собрания в форме очно-заочного голосования уведомлен своевременно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, полностью ФИО собственника помещения в МКД, дата)

Примечания.

1. В связи с тем, что решение о переносе сроков капитального ремонта рассматривается комиссией при Комитете ЖКХ и транспорта Ленинградской области только при оплате собственниками взносов в фонд капитального ремонта в размере не менее 95% от начислений, собственникам помещений в МКД необходимо погасить имеющуюся задолженность, и в дальнейшем не допускать просрочки платежей в фонд капитального ремонта, в противном случае документы о переносе срока капитального ремонта будут возвращены без рассмотрения до погашения задолженности.

2. Для принятия решений о капитальном ремонте МКД необходимо проголосовать 2/3 голосов «за» от общего числа голосов.

3. Смета на капитальный ремонт системы электроснабжения, в том числе системы АППЗ, и системы холодного водоснабжения, в том числе пожарного водопровода многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, дом 16 размещены на сайте ООО «УК «Рекорд» по адресу: <http://ukrekord.ru/>, так же со сметами можно ознакомиться в офисе ООО «УК «Рекорд» по адресу: дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8.